Chiquinquirá, 12 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. BUENOS AIRES VDA CARAPACHO		**Matrícula.** 101001300006710012		**Número Predial Nacional.** 151760000000000110043000000000
Propietario. MARIA CONCEPCION PERALTA GARCIA	**Identificación del propietario.** CC 23489768	**Nomenclatura.** BUENOS AIRES VDA CARAPACHO	**Área de Terreno.** 17000 M^2	**Área Construida.** 24 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado en BUENOS AIRES VDA CARAPACHO del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es MARIA CONCEPCION PERALTA GARCIA.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – RECTIFICACIÓN DE DATOS JURÍDICOS -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Rectificación de datos jurídicos del propietario del predio.

Descripción trámite:

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Rectificación de datos jurídicos.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora GARCÍA PERALTA CARMEN ISDORY presentó una solicitud de rectificación de datos jurídicos bajo el radicado 20235170000085, respecto del predio identificado con Número

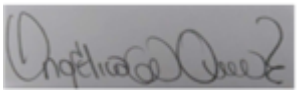
Predial Nacional 15176000000000011004300000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 101001300006710012 y no se encuentra los datos de matrícula en la base registral; por lo que se procede a realizar la búsqueda por el número predial. Se encuentra que los datos de la cédula de ciudadanía de la propietaria y la matrícula inmobiliaria del predio no son los correspondientes.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos respecto del bien inmueble ubicado BUENOS AIRES VDA CARAPACHO del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 101001300006710012 y número Predial Nacional 15176000000000011004300000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietaria	MARIA CONCEPCION PERALTA GARCIA	MARIA CONCEPCION PERALTA GARCIA
Identificación propietaria	CC 23489768	CC 23484768
Matricula inmobiliaria	101001300006710012	072-84220

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angelica Gil	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	